

ALGEMENE VERKOOP-, VERHUUR- EN BETALINGSVOORWAARDEN VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID
Outcom beheer B.V. gevestigd en kantoorhoudend te Breda, Nederland.

Artikel 1

Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst tussen Outcom Beheer B.V. hierna te noemen Verhuurder enerzijds en haar wederpartij/koper/huurder hierna te noemen huurder anderzijds. Bij strijdigheid van deze voorwaarden met die van enige opdrachtgever c.q. derde prevaleren de voorwaarden van Outcom. Wijzigingen op de overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen. In alle gevallen waarin de overeenkomst niet voorziet, beslist de verhuurder naar redelijkheid en billijkheid.

Artikel 2

1. Deze overeenkomst is ingegaan op: (zie voorzijde van deze overeenkomst) en geldt indien niet anders is vermeld op de voorzijde standaard voor een periode van vijf jaar, derhalve eindigt op: (zie voorzijde van de overeenkomst). Zowel de huurder als de verhuurder zijn niet gerechtigd deze overeenkomst tussentijds te beëindigen behoudens als huurder zich schuldig maakt aan niet volledige/tijdige betaling als bedoeld in artikel 3 sub 5. Indien dit het geval is, is verhuurder bevoegd de overeenkomst tussentijds te beëindigen, onverminderd de gehoudenheid van huurder om de schade van verhuurder ten gevolge van de wanbetaling door huurder aan verhuurder te vergoeden.

2. Indien de huurder na afloop van de op de voorzijde van deze overeenkomst vermelde termijn, de huur wil verlengen kan onder nader overeen te komen bepalingen en bedingen een nieuwe overeenkomst worden gesloten, doch alleen indien de belangen van de Gemeente en/of verhuurder zich daartegen niet verzetten.

3. De onder 2 hiervoor vermelde verlenging zal automatisch geschieden wederom voor een zelfde periode van vijf jaar doch beide partijen hebben, zonder opgave van redenen, het recht de overeenkomst niet te verlengen, mits de partij die NIET wil verlengen dit met inachtneming van een termijn van 3 maanden voorafgaande aan het verstrijken van de einddatum per aantekende brief met bevestiging ontvangst aan de andere partij heeft medegedeeld.

4. Verhuurder is bevoegd de overeenkomst met huurder met al de wederzijdse rechten en verplichtingen aan een/of meer derden over te dragen, zonder dat huurder zich daartegen kan verzetten.

Artikel 3

1. Huurder is jaarlijks bij vooruitbetaling aan de verhuurder verschuldigd het huurbedrag als vermeld op de voorzijde van de overeenkomst, exclusief jaarlijkse indexmatige verhoging en BTW.

2. Afgezien van de huur als hiervoor onder 1 vermeld is huurder eenmalig kosten verschuldigd voor het aanbrengen, of laten aanbrengen, van zijn beeldmerk en/of teksten op het reclameobject.

3. Direct na plaatsing van het gehuurde object ontvangt huurder de nota welke betrekking heeft op de periode vanaf plaatsingsdatum tot en met het einde van dat betreffende kalenderjaar. Tegelijkertijd ontvangt de huurder de nota voor de aanmaakkosten, uiteraard voor zover verhuurder die verricht/geleverd heeft. Het totaal bedrag van deze nota dient binnen 15 dagen aan verhuurder te worden voldaan, zonder enigerlei terughouding, verrekening of inhouding.

4. Ieder volgende huurperiode zal huurder ervoor zorgdragen dat de huurpenningen voor het begin van die periode, zonder enigerlei verrekening, inhouding of terughouding om welke reden dan ook, worden voldaan door storting op of overmaking naar de bankrekening van verhuurder.

5. Mocht huurder de huurprijs niet, niet volledig of niet tijdig betalen dan is huurder in verzuim zonder dat een aanmaning en/of ingebrekestelling vereist is, d.w.z. door het enkele verloop van de betalingstermijn, en is huurder aan verhuurder de wettelijke rente verschuldigd vanaf de dag van in verzuim zijn tot aan de dag van de algehele voldoening. Bovendien is huurder dan gehouden verhuurder te vergoeden alle door deze laatste in of buiten rechte te maken kosten. Met betrekking tot de buitengerechtigde kosten geldt dat deze worden vastgesteld conform het tarief van de Orde van Advocaten in Nederland, met dien verstande dat deze kosten minimaal €250,- exclusief BTW bedragen.

6. Ten aanzien van de door de huurder verschuldigde bedragen wordt elk beroep op korting of schuldvergelijking uitgesloten.

7. Bij wanbetaling als in dit artikel bedoeld onder 5 heeft verhuurder het recht de tekstplaten met de daarop vermelde beeldmerken van huurder te verwijderen en de lichtbak te huur aan te bieden aan derden zonder dat huurder zich hiertegen kan verzetten, onverminderd de aanspraken van verhuurder ten laste van huurder tot betaling van hoofdsom, rente, kosten en schadevergoeding.

Artikel 4

De huurprijs zal telkens aan het eind van een kalenderjaar met ingang van het direct daarop volgende kalenderjaar worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindexcijfers.

Artikel 5

1. Het plaatsen van objecten waarop huurder zijn beeldmerk en/of teksten heeft laten aanbrengen geschiedt uitsluitend door verhuurder.

2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het de huurder niet toegestaan het hem verleende recht geheel of gedeeltelijk in welke vorm of onder welke benaming ook, aan derden te verhuren of in gebruik af te staan of over te dragen.

3. Bij overmacht voor verhuurder zoals schaden, renovatie van de weg, zal op last van de politie en/of overheid de reclame verwijderd worden.

4. Indien een onder sub 4 vermelde situatie ontstaat zal, als de reclame binnen een maand is hersteld, geen restitutie van huur plaatsvinden. Indien het gehuurde wegens werkzaamheden met betrekking tot het herstel, onderhoud, complete vervanging, reconstructie van de locatie van het gehuurde meer dan een maand zullen vergen, zal de huurder na het verstrijken van die maand over de gehele periode dat het gehuurde niet 'bruikbaar' is geweest door Outcom over deze periode gecrediteerd worden.

5. Indien de Gemeente, na renovatie van de weg, het gehuurde niet herplaats zal ontbinding van de overeenkomst plaatsvinden met restitutie van de huurpenningen welke door huurder bij vooruitbetaling zijn voldaan. Een en ander naar rato.

6. Met uitzondering van het naar rato eventueel terug te ontvangen bedrag aan huurpenningen als voormeld en afgezien van het bepaalde in artikel 13, heeft huurder ten laste van verhuurder geen aanspraak op vergoeding van schade onder welke benaming dan ook.

Artikel 6

1. De huurder kan bij verlenging of niet-verlenging na afloop van de termijn, of bij al dan niet tussentijdse beëindiging van het gebruik, geen recht doen gelden op een enige schadevergoeding of plaatsing op een andere locatie.

2. De huurder doet afstand van alle aanspraken welke hij tegenover verhuurder en/of gemeente zou kunnen doen gelden wegens geleden schade door welke oorzaak dan ook ontstaan, voortvloeiende uit of verband houdende met het door hem van de overeenkomst gemaakte gebruik.

3. Voorts vrijwaart de huurder de verhuurder en/of gemeente voor alle vorderingen welke derden mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade welke met het door hem gebruikte enigerlei verband mocht staan.

Artikel 7

1. Indien de huurder, na sommatie, nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen, de overige bijlagen als bedoeld in artikel 1 onder a van de huurovereenkomst op hem rust, heeft de verhuurder het recht, met inachtneming van de wettelijke bepalingen, de overeenkomst onmiddellijk te doen beëindigen zonder dat daar toe enige verdere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, dan wel het recht om ontbinding van de overeenkomst alsmede de verwijdering van de tekstplaten te vorderen, alles onverminderd het recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten en onverminderd de overige rechten van de verhuurder, voortvloeiende uit de wanprestatie van de huurder.

2. Alle door de verhuurder te maken kosten ter incassering van de achterstallige huur en kosten komen eveneens ten laste van de huurder, die deze op eerste aanzegging aan verhuurder moet vergoeden.

Artikel 8

Aanwijzingen, gegeven door of namens de gemeente, politie en/of justitie aan de huurder, zullen door huurder onmiddellijk doorgegeven worden aan verhuurder waarna deze die zo nodig terstond zal opvolgen. Deze aanwijzingen kunnen tijdelijke of definitieve verwijdering van het gehuurde inhouden. Tijdelijke of definitieve verwijdering op last van gemeente, politie en/of justitie geeft huurder geen aanspraak op schadevergoeding ten laste van verhuurder.

Artikel 9

Bij eventueel faillissement, surseance dan wel (aanvraag van) wettelijke schuldsanering van huurder is de overeenkomst van rechtswege ontbonden respectievelijk is verhuurder bevoegd zich onmiddellijk op ontbinding van de overeenkomst, met alle gevolgen van dien, te beroepen.

Artikel 10

1. Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat de objecten minimaal 1 x per jaar wordt schoongemaakt en in een technisch goede staat blijft verkeren.

2. Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat eventuele storingen binnen 8 werkbare werkdagen verholpen worden.

3. Storingen onder 4 bedoeld dienen door huurder bij voorkeur schriftelijk gemeld te worden.

4. De kosten van onderhoud, storingen, vervangen van onderdelen c.q. het object zijn voor rekening van verhuurder.

Artikel 11

1. Het is huurder niet toegestaan eigenhandig zijn beeldmerk en/of tekst op het object te veranderen of te doen laten veranderen anders dan door verhuurder.

2. Bij tussentijdse verandering dient de huurder vooraf een nieuwe goedgelijkende tekening te overleggen waarna verhuurder, na goedkeuring, de tekstplaten zal verwisselen.

3. Het is huurder niet toegestaan om tijdelijke acties via dit medium aan te kondigen.

4. Kosten die voortvloeien uit het hiervoor vermelde onder 2 zijn voor rekening van huurder.

Artikel 12

1. Het niet op tijd plaatsen van het object door verhuurder zal uitsluitend recht aan huurder geven van restitutie van huurpenningen over de periode dat verhuurder te laat is met leveren.

2. Het niet op tijd gereed zijn van door de huurder aan te huisstijl, of indien deze niet volgens de eisen van de huurder zijn vervaardigd, zal geen aanleiding kunnen geven tot een latere ingangsdatum van deze overeenkomst of restitutie van huurpenningen.

3. De gemeente en verhuurder houden beiden de voorkeur voor zich het recht om een afbeelding te weigeren zonder dat zij daartoe verplicht zijn of verplicht kunnen worden hiervoor een reden op te geven.

4. Verhuurder zal er voor zorgdragen dat het object - zo spoedig mogelijk na installatie wordt aangesloten op het openbaar (energie)netwerk.

5. De eventuele verlichting ivan het object zal tegelijkertijd met de openbare straatverlichting werkzaam zijn.

6. Eventuele storingen in het openbare net vallen buiten verantwoordelijkheid van de verhuurder.

Artikel 13

Verhuurder is op geen enkele wijze aansprakelijk voor al dan niet gelede schade i.v.m. de contractueel uit te voeren dienstverlening.

Artikel 14

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst of uit aanbiedingen/voorstellen in verband met deze overeenkomst zullen worden onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke rechter die bevoegd is in de plaats van vestiging van verhuurder tenzij wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten.

Artikel 15

Communicatieve uitingen dienen geen onwelvoeglijke afbeeldingen, politieke of discriminerende afbeeldingen, afbeeldingen welke het fenomeen als geheel schade toebrengen, tabak en/of alcohol reclame of storende reclame t.o.v. bewoners te bevatten. Uitingen welke gelijken op verkeersborden en/of -lichten gelijken zijn niet toegestaan.